

V Praze bylo otevřeno Florentinum. Budova nabízí náměstí i zahradu

6. ledna 2014 11:25

V Praze v ulici Na Florenci byl otevřen devítipodlažní administrativní palác. Nová budova skupiny Penta Investments se stavěla rok a půl. Florentinum vyrostlo na místě bývalé Typografie, kde sídlil deník Rudé Právo. Stavbu za 5,5 miliardy korun navrhlo studio Cigler Marani Architects.

Nový administrativní komplex Florentinum, který vytvořil nový průchod mezi ulicemi Na Florenci a Na Poříčí, je jednou z největších kancelářských a obchodních budov v Praze. Palác nabízí celkem 49 tisíc metrů čtverečních hrubé plochy kanceláří na devíti podlažích.

Součástí je také obchodní galerie, restaurace a prostorné náměstí Piazza. K areálu přiléhá Desfourská zahrada o velikosti dva tisíce metrů čtverečních, která je vybudovaná na místě původních garáží bývalé Typografie.

Florentinum



Zahrada je přímo propojena s nově vytvořeným vnitroblokovým náměstím a slouží zejména nájemcům a návštěvníkům objektu, ale díky volnému přístupu poslouží i jako veřejná odpočinková zóna.

Tento park vyrostl mezi kratším východním křídlem



[Zobrazit fotogalerii](#)

Florentina a sousední budovou. Zahrada je pojmenovaná po vedlejší Desfourské paláci z roku 1845. Tomu se naštěstí zbourání vyhnulo. Jeho západní křídlo a zmiňovaný zahradní pavilon takové štěstí ale neměly. Na jejich místě vyrostla budova Typografie se sídlem deníku Rudé Právo.

Studio Cigler Marani Architects se snažilo, aby nový administrativní komplex citlivě vrostl do vnitrobloku bývalé tiskárny. Objekt tvoří devítipodlažní budovy, které jsou ve východní a západní části propojené organicky tvarovanými "věžemi" s žebry. Ta v parteru přechází do Desfourské zahrady.

Informace o projektu:

- **Investor:** Penta Investment s.r.o.
- **Odpořevdný architekt:** Doc. Ing. arch. Jakub Cigler, AIA, Vincent Marani, AIA
- **Celková plocha území:** 15 200 m²
- **Celková podlažní plocha:** 126 000 m²
- **Plocha pro kanceláře:** 49 000 m²
- **Obchodní plochy:** 7 860 m²
- **Sklady:** 3 426 m²
- **Náměstí:** 3 000 m²
- **Zahrada:** 2 000 m²
- **Míst pro parkování:** 602

Kdo zde bude sídlit:

- Penta Investments
- Ernst & Young
- Havel, Holásek & Partners
- Fortuna
- Dr. Max
- DTZ Czech Republic
- Veolia
- HSBC Bank

Uvnitř Florentina je náměstí o rozloze tři tisíce metrů čtverečních, na které se přichází hlavním vstupem z ulice Na Florenci. Nádvoří budou využívat především zaměstnanci firem, které si pronajmou nabízené kancelářské plochy.

Náměstí kromě jiného umožňuje i průchod do pasáže propojující ulice Na Poříčí a Na Florenci. Vznikl tak poloveřejný městský prostor, který nabídne mix kancelářských ploch spolu s kavárnami, restauracemi, obchody, supermarketem, lékárnou, drogerií a dětským centrem.

V druhém až devátém nadzemním podlaží jsou pouze kanceláře. Nad posledním podlažím jsou na střechách umístěné nezbytné technologie vizuálně kryté zástěnami.

Vstup do jednotlivých kancelářských křídel Florentina vede přes zmíněné otevřené náměstí. Pro lepší orientaci zaměstnanců a návštěvníků budovy je na náměstí připravený orientační systém. První nájemníci se do budovy nastěhují již v lednu. Pronajato je celkem 70 procent plochy. Parkování je vyřešené třemi podzemními podlažími, do kterých se vjíždí rampou z ulice Na Florenci.

Stavba vyšla na 200 milionů eur, tedy zhruba 5,5 miliardy korun.

Poslední přípravy před otevřením Florentina:

Autor: [web](#)