Florentinum, Praha 1 – 1. místo v kategorii Nová administrativní centra ▪ Developer: Penta
Architekt: Cigler Marani Architects

# BEST OF REALTY 2013

***Na slavnostním galavečeru v Kongresovém centru České národní banky byly 5. listopadu 2013 vyhlášeny výsledky a předána ocenění nejlepším projektům českého realitního trhu za uplynulý rok. Soutěžilo se v pěti základních kategoriích: Rezidenční projekty, Nová administrativní centra, Obchodní centra, Hotely a poprvé přibyly i Průmyslové a skladové areály. V jubilejním 15. ročníku Best of Realty usilovalo o ocenění celkem 42 projektů. Udělena byla také Cena ARTN „Award for Excellence" a Cena čtenářů. Rozhodujícími kritérii při posuzování byl výběr lokality, urbanistické a architektonické řešení, kvalita realizace a zejména úspěšnost na realitním trhu.***

O vítězích letošního ročníku rozhodla osmičlenná odborná porota v čele s Dr. Tomášem Drtinou, jednatelem společnosti pro výzkum trhu INCOMA GfK. Členy jury byli zástupci Asociace

The Emblem Prague, Praha 1 – 1. místo v kategorii Hotely

**Rezidenční projekty**

1. Rivergate, Praha 5; developer: Torino-Praga Invest; architekt: Richard Zachar
2. Vila Augustus, Praha 10, JRD; architekt: PS architekti
3. 2Barevné Letňany, Praha 9, Trigema Development; Ing. Arch. Daniel Smitka

**Obchodní centra**

1. Centrum Černý Most, Praha 9, Unibail-Rodamco; architekt: Benoy
2. Galerie Šantovka, Olomouc, DANDREET/ Galerie Šantovka; architekt: Benoy/Atelier 8000
3. SC BREDA & WEINSTEIN, Opava, Mint Investments; architekt: Šafer Hájek architekti

**Nová administrativní centra**

1. Florentinum, Praha 1, Penta Investments; architekt: Cigler Marani Architects
2. CTZone Brno – Office, Brno, CTP; architekt: Studio acht
3. City West – nová centrála Komerční banky, Praha 5, Office Center Stodůlky Beta; architekt: AHK architekti

**Hotely**

1. The Emblem Prague, Praha 1, UHI Bohemia; architekt: Ondřej Píhrt, RAP
2. Hotel Mониnec, Monínec (Sedlec-Prčice), Trigema Development; architekt: Ing. Arch. Daniel Smitka
3. Hotel Port – rekonstrukce a dostavba, Doksy, Regata Čechy; Senka Příhodová

**Průmyslové a skladové areály**

1. CTPark Mladá Boleslav I – Faurecia, Mladá Boleslav, CTP; CTP/Studio acht
2. DCD, PointPark Prague D1, logistický areál Kunice-Strančice, PointPark Properties
3. Faurecia, Plzeň – Nýřany, Panattoni Europe; Kajima Czech Design and Construction

**Zvláštní cena poroty**

Multifunkční aula Gong – Ostrava, Dolní Vítkovice; architekt: Josef Pleskot; developer: Dolní oblast Vítkovice

**Cena Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN)**

Jiří Antoš – projekt rodinného parku Mirakulum v Milovicích

**Cena čtenářů mediálních partnerů**

Rezidenční Park Baarova; developer: Passerinvest; architekt: CMC architects

Rivergate, Praha 5 – 1. místo v kategorii Rezidence ▪ Developer: Torino-Praga ▪ Architekt: Richard Zachar

pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN), architektů, bank, developerů, realitních makléřů i koncových uživatelů nemovitostí.

V nejsilněji zastoupené kategorii **rezidenčních projektů** (celkem 16 uchazečů o titul) porotci postavili nejvýše komplex **Rivergate** za unikátní rekonstrukci dvou secesních domů v prestižní lokalitě Prahy 5, kde bylo citlivě zachováno vše originální a původní. Vznikl tak luxusní rezidenční komplex, doplněný soukromou lázeňskou částí a společenskými prostory. Mezi **obchodními centry** zvítězilo **Centrum Černý Most** v Praze 9, které bylo oceněno za zásadní a architektonicky zdařilou renovaci, díky níž se nyní po významném rozšíření a obohacení skladby nájemců zařadilo mezi nejmodernější nákupní komplexy v České republice. Z **nových administrativních center** si vítězství odnáší **Florentinum** v Praze 1 za kvalitu a velkorysost projektu citlivě zasazeného do stávající zástavby i za jeho celkové pojetí, vytvářející nové veřejné prostory v podobě náměstí a zahrady v rušném městském centru. V kategorii **hotelů** získal titul hotel **The Emblem Prague** v Praze 1, jenž byl oceněn za vydařenou konverzi kancelářské budovy na hotel, propracovaný koncept, výjimečný design a kvalitu provedení i za neobvykle rychlé tržní uplatnění. Kategorii **skladových a průmyslových areálů** dominoval projekt **CTPark Mladá Boleslav I – Faurecia**, kde porota vyzdvihla unikátní spojení vývojového centra prototypových produktů s výrobou i vytvoření velkého počtu pracovních příležitostí. Ocenění si podle odborné jury zaslouží také za skvělou expertizu a vysoké nasazení developera ve velmi konkurenčním prostředí průmyslové zóny v Mladé Boleslavi. **Zvláštní cenu poroty** letos získala **multifunkční aula Gong** v Ostravě.

Multifunkční aula Gong – Ostrava, Dolní Vítkovice
Architekt: Josef Pleskot, Zvláštní cena poroty

Breda & Weinstein, Opava – 3. místo (Shopping centra)

Jedná se o unikátní přestavbu nepoužívaného objektu plynojemu v rámci národní kulturní památky Dolní Vítkovice, kde vznikla multifunkční hala pro pořádání kulturních a společenských akcí s hlavním sálem o kapacitě 1 500 diváků. Držitelem **ceny „Award for Excellence“**, kterou uděluje Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí, se stal **Jiří Antoš** za **projekt rodinného parku Mirakulum v Milovicích**. Cena mu byla udělena za odvahu, originalitu a neotřelý podnikatelský záměr vybudovat rodinný naučně-zábavní park na ploše 10 ha ve zdevastovaném bývalém vojenském prostoru. Porota ocenila i významný podíl tohoto projektu při budování nové pověsti Milovic jako centra cestovního ruchu a inovativního podnikání. **Cena čtenářů mediálních partnerů** patří projektu **Rezidenční Park Baarova** v Praze 4, který soutěžil v kategorii rezidenčních projektů.

S oznámením výsledků soutěže byl zároveň vyhlášen další, v pořadí již 16. ročník. Přihlásit se do něj mohou projekty, které byly dokončeny mezi 1. lednem 2013 a létem 2014.

CTPark Mladá Boleslav I – Faurecia, Mladá Boleslav
1. místo (Skladové a průmyslové areály)