UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE, SPOLEČNÍKY A AKCIONÁŘE NA JEJICH PRÁVA V SOUVISLOSTI S PŘEMĚNOU
A
OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU ROZDĚLENÍ DO SBÍRKY LISTIN

Společnost **Zentos, s.r.o.**, IČO: 056 04 125, se sídlem Maiselova 62/8, Josefov, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 267094 (dále jen „**Nástupnická společnost**“)

a

společnost **JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s.**, IČO: 264 89 431, se sídlem Nad ostrovem 1119/7, Podolí, 147 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14900 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)

(Nástupnická společnost a Rozdělovaná společnost společně také jen „**Zúčastněné společnosti**“)

tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b), a ve vztahu k Rozdělované společnosti rovněž s ustanovením § 33 odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoPř“ nebo „**zákon o přeměnách**“), zveřejňují toto upozornění pro věřitele, zaměstnance, společníky a akcionáře na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách v souvislosti s plánovanou přeměnou Zúčastněných společností v podobě vnitrostátního rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 a § 244 odst. 2 ZoPř (dále jen „**Rozdělení**“ nebo „**přeměna**“), na jehož základě Rozdělovaná společnost nezanikne a část jejího jmění určená projektem Rozdělení přejde na Nástupnickou společnost.

I.
Oznámení o uložení projektu přeměny do Sbírky listin obchodního rejstříku

Zúčastněné společnosti tímto oznamují, že ve sbírce listin obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze byl u obou Zúčastněných společností uložen projekt Rozdělení.

II.
Upozornění pro věřitele na jejich práva

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) ZoPř Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele na jejich práva podle § 35 až 39 ZoPř.

Dle § 35 ZoPř mohou věřitelé Zúčastněných společností požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 ZoPř nebo jeho uveřejněním podle § 33a ZoPř; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí

být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 ZoPř nebo jeho uveřejnění podle § 33a ZoPř, jinak zaniká.

Dle § 36 ZoPř právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Ust. § 37 a § 38 ZoPř se vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ani nevydala jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, na Rozdělení nepoužijí.

Dle § 39 ZoPř není povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií přeměnou dotčena, nestanoví-li zákon o přeměnách jinak. Základní kapitál obou Zúčastněných společností je zcela splacen.

III.
Upozornění pro zaměstnance na jejich práva

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) ZoPř Zúčastněné společnosti upozorňují zaměstnance na jejich práva a na dopady Rozdělení na pracovněprávní vztahy.

Podle projektu Rozdělení nepřejdou z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost žádní zaměstnanci ani žádná práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů. Všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají i po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku zaměstnanci Rozdělované společnosti.

V důsledku Rozdělení se tedy zaměstnavatel zaměstnanců Rozdělované společnosti nemění a projekt Rozdělení ve vztahu k zaměstnancům nepředpokládá žádná zvláštní opatření. Dosavadní práva a povinnosti z jejich pracovněprávních vztahů zůstávají Rozdělením nedotčena.

Zaměstnanci mohou požádat o doplňující informace nebo vysvětlení ve vztahu k plánovanému Rozdělení u svého zaměstnavatele.

IV.
Upozornění pro společníka a akcionáře na jejich práva

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) a § 298 ZoPř Zúčastněné společnosti upozorňují společníka Nástupnické společnosti a akcionáře Rozdělované společnosti na jejich práva v souvislosti s Rozdělením. Jediným společníkem Nástupnické společnosti a současně jediným akcionářem Rozdělované společnosti je tatáž osoba.

- právo na dorovnání za podmínek § 45 a násl. ZoPř,
- právo na náhradu škody v souladu s § 50 a § 51 ZoPř,
- právo na informace týkající se ostatních osob zúčastněných na přeměně podle § 34 ZoPř; akcionář zúčastněné akciové společnosti může toto právo uplatnit na valné hromadě, která má Rozdělení schválit,
- právo vzdát se způsobem uvedeným v § 9 ZoPř práv, kterých se lze podle zákona o přeměnách vzdát,
- právo udělit souhlas podle § 27 písm. d) ZoPř s tím, že nebude vypracována zpráva o Rozdělení,

- právo udělit souhlas podle § 11a odst. 2 ZoPř s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka Zúčastněných společností,
- právo společníka Nástupnické společnosti požádat za podmínek § 284 ZoPř o přezkoumání projektu Rozdělení znalcem pro rozdělení,
- právo podat návrh na určení neplatnosti projektu Rozdělení a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Rozdělení podle § 52 a násl. ZoPř.

Akcionář Rozdělované společnosti se dále v souladu s § 298 písm. a) ZoPř upozorňuje na svá práva podle § 299 a § 299a ZoPř. Za podmínek § 299 ZoPř má zejména právo seznámit se s dokumenty souvisejícími s Rozdělením a požadovat bez zbytečného odkladu bezplatný opis nebo výpis z listin uvedených v § 299 odst. 1 písm. a) až f) ZoPř, pokud se vyžadují.

Mezi dokumenty související s Rozdělením patří zejména:

1. projekt Rozdělení;
2. účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední tři účetní období, pokud po tuto dobu trvají, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření;
3. konečné účetní závěrky Zúčastněných společností sestavené ke dni 31. 12. 2025 a zahajovací rozvahy sestavené k rozhodnému dni Rozdělení, tj. ke dni 01. 01. 2026, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření.

Má-li být Rozdělení schváleno akcionářem Rozdělované společnosti mimo valnou hromadu, budou mu dokumenty podle § 299 odst. 1 písm. a) až f) ZoPř a příslušné upozornění zaslány spolu s návrhem rozhodnutí o Rozdělení v souladu s § 299 odst. 4 ZoPř.

Společník Nástupnické společnosti má v souvislosti s Rozdělením informační práva podle § 285 a § 285a ZoPř. Má-li být Rozdělení schváleno společníkem Nástupnické společnosti mimo valnou hromadu, budou mu dokumenty uvedené v § 285 odst. 1 ZoPř a příslušné upozornění zaslány spolu s návrhem rozhodnutí o Rozdělení v souladu s § 285 odst. 3 ZoPř.

Vzhledem k uděleným souhlasům jediného vlastníka nebude za Zúčastněné společnosti vypracována zpráva o Rozdělení ani mezitímní účetní závěrka. Projekt Rozdělení nebude za Rozdělovanou společnost přezkoumán znalcem pro rozdělení a za Nástupnickou společnost se přezkoumání znalcem nevyžaduje, nebylo-li o ně požádáno postupem podle § 284 ZoPř. Ocenění Odštěpované části jmění posudkem znalce pro ocenění jmění se nevyžaduje, neboť při Rozdělení nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti.

Výměnný poměr se při Rozdělení nestanoví. Akcie Rozdělované společnosti nebudou při Rozdělení vyměňovány za podíl v Nástupnické společnosti a jedinému akcionáři Rozdělované společnosti nebude přiznán žádný nový podíl v Nástupnické společnosti ani žádný doplatek. Jediný akcionář Rozdělované společnosti je již před Rozdělením jediným společníkem Nástupnické společnosti; právo podle § 318a ZoPř oznámit, že se nechce stát společníkem Nástupnické společnosti, mu proto v souvislosti s Rozdělením nevzniká.

Ustanovení § 306a odst. 5 ZoPř se na Rozdělení neuplatní, neboť Nástupnická společnost má právní formu společnosti s ručením omezeným.

Zentos, s.r.o.
JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s.